

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Osieku pomiędzy:

Zespołem Szkół im. Jana Pawła II mającym siedzibę w Osieku, ul. Wolności 24a zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez :

Dyrektora Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Osieku – mgr Irena Marta Kicińska

a

firmą _____

z siedzibą przy _____, wpisaną do _____ posiadającą

NIP _____, Regon _____, reprezentowaną przez:

_____ zwaną dalej „WYKONAWCĄ”,

w wyniku rozstrzygnięcia przez ZAMAWIAJĄCEGO procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego określonego w art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223 poz. 1655z późn. zm), została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w postaci realizacji zamówienia polegającego na remoncie dachu i częściowej wymianie rynien i okuć blacharskich w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Osieku położonym w Osieku, przy ul. Wolności 24a

1. Szczegółowy zakres robót i lokalizację przedstawiają:
 - 1) Przedmiar robót, Kosztorys ofertowy, SIWZ
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca zapewni na okres od daty rozpoczęcia aż do terminu zakończenia robót polisy ubezpieczeniowe obejmujące:
 - a) Ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
 - b) Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do:
 - osób upoważnionych do przebywania na terenie robót,
 - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,
 - c) ubezpieczenie od zniszczenia robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót
4. Dane techniczne odnoszące się do przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Materiały do realizacji prac określonych umową, spełniające wymagania Zamawiającego dostarcza Wykonawca.

§ 2

WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:

Termin rozpoczęcia robót: r.

Termin zakończenia robót: 2010r.

§ 3

WYKONAWCA zobowiązuje się w szczególności do:

1. Terminowego wykonania robót zgodnie z umową.
2. Wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianym wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
3. Stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
4. Sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy - Prawo budowlane,
5. Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami, oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych.
6. Prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji.
7. Przygotowania dokumentacji powykonawczej

§ 4

Zamawiający oświadcza, iż posiada niezbędne zabezpieczenie środków finansowych na realizację przedmiotu umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: należność netto w wysokości _____ zł (słownie złotych: _____) plus podatek VAT w wysokości _____ zł (słownie złotych: _____), co stanowi łączną kwotę należności brutto _____ zł (słownie złotych: _____).
2. Wypłata należności wskazanej w ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek wskazany przez WYKONAWCĘ.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
4. Zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
 - zapłata całości należności za wykonane roboty będzie następowała w całości za całość zamówienia, na rzecz **Wykonawcy**,
 - w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy zapłata nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu w całości, umówionego pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę prace.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osobę trzecią. Wykonawcy potrzebna jest do tego zgoda Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Inspektorem nadzoru za Strony ZAMAWIAJĄCEGO w odniesieniu do robót objętych umową jest _____
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania WYKONAWCY poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest _____

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie umownego terminu wykonania robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy licząc za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 1 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn niezależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO**, a także w przypadku odstąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn dotyczących **WYKONAWCY** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- b) 0,5% wartości umownej zamówienia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
4. Termin gwarancji wynosi _____ lat licząc od daty odbioru końcowego.

§ 8

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali.
2. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekazać Zamawiającemu kopię każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 3 dni od daty jej podpisania.
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - a) **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** projekt umowy z Podwykonawcą wraz z uzasadnieniem jego wyboru,
 - b) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku **Wykonawcy, Zamawiający** udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie - zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy,
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez **Zamawiającego** do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - d) w przypadku odmowy określonej w pkt. 2, **Wykonawca** ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez **Zamawiającego**.
4. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami. Ustalenia ust. 1 – 3 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
6. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
7. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez Podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
8. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 9

1. Końcowy odbiór zostanie dokonany komisyjnie przy udziale przedstawicieli stron, w ciągu 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości Wykonawcy do przekazania robót.
2. Wykonawca przy zgłoszeniu do odbioru przedłoży następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) a także inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego i/ lub przez Inspektora Nadzoru
3. Brak przedłożenia dokumentów określonych w ust. 2 upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru Przedmiotu Umowy ze skutkami wynikającymi z § 7 umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku następuje w terminie 30 dni od wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) zostanie zgłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - c) wykonawca nie kontynuuje robót bez uzasadnionych przyczyn mimo wezwania Zamawiającego na piśmie
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy
 - e) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn wykonania zamówienia oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - f) na podstawie art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanego zamówienia.
 - b) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace objęte niniejszą umową na okres Lat.
2. Bieg terminu gwarancji dla wykonania robót rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.

3. W przypadku wystąpienia wady, usterki i zgłoszenia jej przez Zamawiającego – Użytkownika w formie faksu, Wykonawca zobowiązany jest do jej bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Potwierdzenie zgłoszenia na piśmie Wykonawca otrzyma po przybyciu na miejsce robót.
4. Po zakończeniu terminu gwarancji oraz usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.
5. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji.

§ 12

1. Wprowadzenie zmian w treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem niwalności pisemnego aneksu. Potrzeba przeprowadzenia zmian może wynikać z następujących okoliczności:

- a) gdy zajdą okoliczności niezawinione przez Wykonawcę tj. wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne na skutek, których konieczne będzie przerwanie robót potwierdzone przez Zamawiającego. W tej sytuacji termin realizacji zamówienia może ulec przedłużeniu o okres, na który roboty zostały wstrzymane,
 - b) w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. zmian stawki podatku VAT),
 - c) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności lub zmiana danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
2. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 1 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia.

§13

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie regulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych, a w sprawach procesowych – przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, gdzie dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: